

INFORME

Aplicación Art. 2.1.31. de la OGUC.

Generalidades:

El presente Informe tiene por objeto la aplicación del Art. 2.1.31 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y dice relación con utilización de área verde para estacionamientos del aludido proyecto.

Descripción:

Respecto de la solicitud para ocupar parte del área verde ubicada en calle Mariquina esq. Venezuela, del sector Pedro de Valdivia, como estacionamientos complementarios del futuro CESFAM Villa Alegre Pedro Pastor Araya, cuya Consultoría de Diseño se encuentra actualmente en desarrollo por parte de la Municipalidad de Temuco, en terreno de propiedad del Serviú, el suscrito informa favorablemente y viene en autorizar la ocupación de parte del área verde, acogién dose a lo indicado en el Artículo 2.1.31. de la OGUC., considerando que se pretende ocupar 434,26m², correspondiente a un 16,4% del total de la superficie del área verde, de 2.653,30m²; y considerando, además, que se adjunta plano de paisajismo a habilitar en el 100% de la superficie del área verde indicada.




SERGIO SEPÚLVEDA PÉREZ
ASESOR URBANISTA

Temuco, 09 de octubre 2020